

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
EM DESTAQUE

CONDOMÍNIO SEBASTIÃO CABOT



Designação:
Condomínio Sebastião Cabot
Função:
Residencial
Localização:
Rua Sebastião Cabot 399, Morumbi, São Paulo
Data início da obra:
06/2027
Valor (estimativa):
20.0000.000,00€

FICHA TÉCNICA
Arquitetura:
Sidonio Porto Arquitetos Associados

O projeto consiste em um condomínio residencial composto por cinco casas unifamiliares e uma quadra de tênis, implantadas em lote de geometria irregular com frente para a Rua Sebastião Cabot e lateral para a Rua Assaraí, em São Paulo.

Cada unidade desenvolve-se em quatro níveis: subsolo, térreo, primeiro pavimento e cobertura. O subsolo abriga vagas de garagem individuais, casa de máquinas e depósitos privativos. O térreo concentra os espaços de convívio — sala de estar, sala de jantar, cozinha gourmet e área de lazer integrada à piscina de formato orgânico, com deck e jardim. O primeiro pavimento é inteiramente destinado aos dormitórios, incluindo suíte master com closet. A cobertura ajardinada, com terraço verde extensivo, completa a volumetria e contribui para o conforto térmico das unidades.

A linguagem arquitetônica é contemporânea, marcada por lajes planas em balanço com jardins estendidos sobre as coberturas, fechamentos em vidro e muros em pedra natural que dialogam com a vegetação do entorno. Internamente, os ambientes são integrados e iluminados naturalmente por amplas esquadrias, garantindo ventilação cruzada e conexão visual com os jardins privativos.



As áreas equivalentes por unidade variam entre 806 m² e 859 m², somando área construída e área externa. O conjunto foi concebido para equilibrar privacidade individual e convívio, com paisagismo generoso distribuído pelos jardins de cada casa e pelas áreas de uso comum, entre as quais se destaca a quadra de tênis compartilhada.



SIDONIO PORTO
ARQUITETOS ASSOCIADOS



Marcio Porto é sócio-diretor do escritório Sidonio Porto Arquitetos Associados desde 2003, onde concebe e coordena projetos de diferentes escalas e programas, como edifícios residenciais, comerciais, indústrias, escolas, hotéis, hospitais, parques públicos e privados. Os trabalhos do escritório já receberam importantes reconhecimentos, entre eles o Prêmio Rino Levi, concedido pelo IAB/SP.

Ao longo de sua trajetória profissional, trabalhou também nos Estados Unidos em grandes escritórios de arquitetura, como a DBB, em Nova York, e a AVRP, na Califórnia. É arquiteto formado pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, onde atua como professor de Projeto, e mestre e doutor em Arquitetura e Urbanismo pela FAUUSP.

**Sidonio
Porto**

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Sidonio Porto Arquitetos Associados
R. Pedroso de Moraes 1853
Telefone: +55 (11) 38123170
E-mail: arquitetura@sidonioporto.com.br
Webpage: <https://www.sidonioporto.com.br/>

GABINETE PROJECTISTA