

AP ANTE PROJECTOS

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO NA CONSTRUÇÃO



ESPECIAL

» REABILITAÇÃO
& RECONSTRUÇÃO
DE INTERIORES
E EXTERIORES

QUEM É QUEM

» PLANO HUMANO

HABITAÇÃO
UNIFAMILIAR
ESTRANGEIRO

RESIDENCIAL 01 SÃO PAULO

Refª 39147/Data 29-07-2024

Gabinete Projectista:
SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS
Av. Pedroso de Moraes, 1853 -
Alto de Pinheiros
05419-001 - SÃO PAULO - SP - BRASIL
Telefone: +55 11 3812 3170
E-mail: arquitetura@sidonioporto.com.br
Site: www.sidonioporto.com.br
Contacto: Arq. Sidonio Porto

Local da obra: Brooklin,
São Paulo, SP
Fase de estudo: Estudo Prévio
Valor estimado: 1 993 642,88 €
Data prevista de início de obra:
10/2024
Características:
- Área de Construção: 2876.12 m²;
- Nº de Fogos: 6 Unid.



O "Residencial 01 São Paulo", projetado pelo escritório Sidonio Porto Arquitetos Associados, é um modelo de arquitetura autoral que combina elegância, funcionalidade e conforto. Situado no valorizado bairro do Brooklin, em São Paulo, este futuro condomínio foi concebido para proporcionar um ambiente seguro e acolhedor às famílias modernas. Cada residência unifamiliar do condomínio foi planejada para atender às necessidades de um casal e dois filhos. Com um design contemporâneo, as casas oferecerão integração entre os espaços internos e externos, promovendo uma vida familiar harmoniosa. As grandes janelas e varandas permitirão abundante entrada de luz natural, criando ambientes claros e arejados. Localizado em uma rua tranquila e arborizada do Brooklin, o condomínio será um contraponto à agitação da cidade, ao mesmo tempo em que proporcionará fácil acesso ao transporte público e às principais vias da região. Isso facilitará a rotina diária para o trabalho, escola ou lazer, tornando o "Residencial 01 São Paulo" uma opção atraente para famílias que buscam qualidade de vida sem abrir mão da comodidade. A infraestrutura do "Residencial 01 São Paulo" é outro destaque. O condomínio contará com jardins exuberantes e áreas de lazer completas, incentivando a prática de atividades ao ar livre e um estilo de vida saudável. Além disso, a presença de garagens e abrigos de carros garantirá segurança e conveniência aos futuros moradores. O piso de garagem incluirá instalações para lavanderia e será equipado com um sanitário de serviço, além de oferecer acesso fácil aos pavimentos superiores. Esta funcionalidade adicional proporcionará mais praticidade no dia a dia dos moradores. O primeiro andar, que é o primeiro pavimento da residência, será composto por um espaço

único cuidadosamente harmonizado para múltiplos usos. Este pavimento incluirá uma área de estar aconchegante, sala de TV, um banheiro, uma ampla sala de refeições com capacidade para até 10 pessoas, uma cozinha espaçosa e versátil, além de um bar que complementa o ambiente social. Este layout aberto permitirá que as famílias desfrutem de um ambiente integrado e funcional. Já no segundo pavimento, os moradores encontrarão três suítes com duas camas de solteiro, cujo layout poderá ser adaptado conforme as necessidades dos moradores, e uma suíte master com banheiro amplo, cama de casal e varanda, oferecendo um espaço adicional para relaxamento. A cobertura das residências será um terraço adaptável, que pode ser ajustado conforme as necessidades e preferências dos moradores. Este espaço versátil poderá acomodar mesas, chaise-longue e outros mobiliários, criando um ambiente ideal para momentos de lazer e convívio ao ar livre. Todos esses pavimentos são conectados por um bloco de circulação com escada e elevador privativos. Além disso, as áreas comuns do "Residencial 01 São Paulo" foram projetadas para promover o convívio social e a interação entre os moradores. Os espaços de lazer incluirão áreas de descanso e espaços verdes que convidam a caminhadas e momentos de relaxamento. Assim, o design das residências privilegiará a privacidade e o conforto, com layouts flexíveis que poderão ser adaptados às necessidades específicas de cada família. As cozinhas integradas às áreas de convivência criarão um ambiente convidativo para reuniões familiares e sociais, enquanto os quartos serão espaçosos e bem iluminados, garantindo um ambiente acolhedor para todos os membros da família.

