

DESTAQUE

CONDOMÍNIO ADIBO ARES



Designação: Condomínio Adibo Ares
Função: Residencial
Localização: Rua Adibo Ares, 1200 – Jardim Leonor, São Paulo SP
Data início da obra: Dezembro de 2027
Valor (estimativa): 25.000.000,00€

FICHA TÉCNICA
 Arquitetura:
 Sidonio Porto Arquitetos Associados

O Condomínio Residencial Adibo Ares reúne nove casas de alto padrão em um terreno de 3.804 m² no Jardim Leonor, Zona Sul de São Paulo. A linguagem é contemporânea: volumetria limpa, integração entre interior e exterior e forte presença da vegetação como elemento compositivo. As fachadas trazem jardins que suavizam o conjunto e dialogam com o entorno arborizado do bairro.

As unidades são organizadas em fileiras paralelas ao longo do terreno, com acesso único pela Avenida Comendador Adibo Ares. O acesso de pedestres é independente do de veículos — a portaria e o hall de entrada criam uma transição cuidadosa entre o espaço público e o privado. Salão social e fitness completam as áreas de uso comum.

Cada casa se distribui em quatro níveis — subsolo, térreo, primeiro pavimento e rooftop —, com áreas privativas entre 679 m² e 1.085 m². O subsolo abriga garagem para quatro veículos, depósito e dependências de serviço. O térreo é o coração social da residência: sala de estar e jantar se abrem para o jardim privativo. O primeiro pavimento é dedicado à área íntima e o rooftop coroa a casa com terraço, piscina e pergolado em aço pintado — um remate generoso que transforma a cobertura em espaço de vida.

SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS



Sidonio Porto Arquitetos Associados, sediada na cidade de São Paulo, foi fundada na década de 70 pelo arquiteto Sidonio Porto.

Formado pela UFMG, o arquiteto mineiro já vinha construindo seu nome no mercado da arquitetura desde 1967, quando Sidonio se transfere a cidade de São Paulo. Desde então, o arquiteto tomou frente em diversos projetos de grande escala e complexidade, tornando-se um dos nomes mais conhecidos da arquitetura nacional.

Ao longo dos anos, foram integrados ao escritório a arquiteta Lucia Porto e o arquiteto Marcio Porto. Desde então, o escritório seguiu uma trajetória de projetos pertencentes às mais diversas áreas de atividade, atuando tanto no país quanto no exterior. O escritório Sidonio Porto busca permear em suas obras conceitos de modulação e flexibilidade, atendendo aos princípios de arquitetura sustentável e eficiente.

O escritório vem recebendo diversos prêmios em concursos e exposições. Mais recentemente, destaca-se sua colocação em 1º lugar no Concurso Nacional Parque Águas Claras.

Principais projetos em carteira:

- Sede Petrobras, ES, 2005
- Brazilglass, SP, 2014
- Parque Águas Claras, DF, 2017

**Sidonio
Porto**

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Sidonio Porto Arquitetos Associados
 R. Pedrosa de Moraes 1853
 Telefone: +55 (11) 38123170
 E-mail: arquitetura@sidonioporto.com.br
 Webpage: <https://www.sidonioporto.com.br/>



O projeto equilibra privacidade e convívio, natureza e arquitetura, contenção formal e qualidade de acabamento. Cada decisão, do traçado da implantação à escolha dos materiais, das esquadrias à estrutura em concreto moldado in loco — aponta para um morar contemporâneo, discreto e duradouro.

