

# AP

## ANTE PROJECTOS

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO NA CONSTRUÇÃO



**ESPECIAL**

» GUIA ABERTURAS E  
REMODELAÇÕES DE  
HOTÉIS EM 2026/28 E  
EQUIPAMENTO HOTELEIRO



## QUEM É QUEM

» PARALELO ZERO

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
EM DESTAQUE

# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PITOMBO



**Designação:**  
Condomínio Residencial Pitombo  
**Função:**  
Residencial  
**Localização:**  
AV. Morumbi 5855 - Morumbi, São Paulo  
**Data início da obra:**  
Janeiro de 2027  
**Valor (estimativa):**  
3.120.000,00€

## FICHA TÉCNICA

Arquitetura:  
Sidonio Porto Arquitetos Associados

O projeto está implantado em um terreno de esquina de 1.600m<sup>2</sup> localizado entre a Rua Artur de Souza e a Rua Leonor Quadros, no bairro do Morumbi, em São Paulo.

Tratando-se de um lote de alvívere e uma área verde pública consolidada na ponta do terreno, a proposta buscou transformar essas condicionantes em diretrizes centrais de projeto. Assim, o condomínio composto por quatro residências unifamiliares (tipos A, B e C) foi concebido como um conjunto compacto, porém bem resolvido espacialmente, adotando uma implantação que acompanha a topografia natural e reduz a necessidade de movimentação de terra.

A presença da massa arbórea pública na esquina norte foi tratada como elemento qualificador do projeto. Em vez de se impor sobre essa vegetação, a implantação recua e se organiza de forma a preservar e valorizar esta área verde, criando uma transição suave entre o condomínio e o espaço público arborizado. Esse gesto garante maior integração visual e reforça a relação do empreendimento com o entorno imediato.

As quatro casas se distribuem em sequência diagonal ao alvívere, o que permite acessos diretos, boa orientação solar e ventilação cruzada.



Os volumes são marcados por linhas fortes, terraços e jardins que ampliam a percepção espacial interna. Cada unidade oferece programa generoso — 4 suítes e 4 vagas — e áreas cobertas em torno de 365 m<sup>2</sup> (Área privativa: Tipo A ≈ 730,05 m<sup>2</sup>; Tipo B ≈ 614,68 m<sup>2</sup>; Tipo C ≈ 634,62 m<sup>2</sup>). Áreas permeáveis e jardins privativos complementam a relação com a paisagem, contribuindo para o conforto térmico e para a sustentabilidade do conjunto.

O resultado é um condomínio que, mesmo compacto, oferece unidades amplas, bem iluminadas e resguardadas, conciliando eficiência na ocupação do terreno, respeito às características naturais do lote e integração harmoniosa com a massa verde pública que o circunda.



## SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS



Sidonio Porto Arquitetos Associados, sediado na cidade de São Paulo, foi fundado na década de 70 pelo arquiteto Sidonio Porto.

A empresa iniciou a construção de seu nome no mercado da arquitetura.

A partir de 1967 e desde então produziu diversos projetos de grande escala e complexidade, tornando-se um dos nomes mais conhecidos da arquitetura nacional.

Ao longo dos anos a arquiteta Lucia Porto e o arquiteto Marcio Porto se associaram ao escritório seguindo assim a sua trajetória e produzindo projetos destinados a diversos segmentos da construção civil com foco no mercado imobiliário, atuando tanto no Brasil quanto no exterior.

O escritório Sidonio Porto Arquitetos Associados concebe suas obras com base em conceitos de modulação e flexibilidade, dentro dos princípios de uma arquitetura sustentável e eficiente.

O escritório vem recebendo diversos prêmios em concursos e exposições. Mais recentemente destaca-se sua colocação no 1º lugar do Concurso Nacional Parque Águas Claras.

**Sidonio  
Porto**

ARQUITETOS ASSOCIADOS

**Sidonio Porto Arquitetos Associados**

R. Pedrosa de Moraes 1853

Telefone: +55 (11) 3812-4990

E-mail: [arquitetura@sidonioporto.com.br](mailto:arquitetura@sidonioporto.com.br)

Webpage: <https://www.sidonioporto.com.br/>